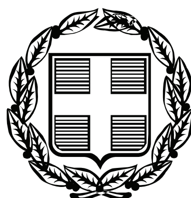


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 386**

6 Αυγούστου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ388 στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Μυτιλήνης ... 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση επανακήρυξης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών Ο.Τ./Κ.Χ. 1355, μεταξύ των οδών Φλωρίνης, Μεσσήνης, Ναυπλίου και ανωνύμου της περιοχής «1η Αρκτική φάση επέκτασης» ... 2

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ388 στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Μυτιλήνης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Των άρθρων 152 παρ. 1, 2, 6 και 154 του από 14.7.1999 π.δ. (Δ΄ 580).

β. Της παρ. 9β του άρθ. 25 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Το άρθρο 2 του π.δ/τος 205/2007 «Συγχώνευση Υπουργείων» (Α΄ 231).

3. Το άρθρο 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 130/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης.

5. Το υπ' αριθμ. 4/17.12.2007/θέμα 5ο Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του διατάγματος αυτού δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Την υπ' αριθμ. 118/2009 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Μυτιλήνης νήσου Λέσβου, (ΦΕΚ 869/Δ/5.12.1988) στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ) Γ 388 στο Βόρειο παραδοσιακό τμήμα, όπως σημειώνεται από την Υπηρεσία μας στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 6843/2009 πράξη του Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται, σε φωτοσμίκρυνση, με το παρόν διάταγμα ως εξής:

α) Καταργούνται οικοδομικές γραμμές με τα στοιχεία: (δ1 γ1), (γ1 γ), (γ β), (β α1), (α1 α2), (α2 α3), (α3 ζ).

β) Καταργείται η ρυμοτομική γραμμή με τα στοιχεία: (β α4).

γ) Καθορίζονται οικοδομικές γραμμές με τα στοιχεία: (δ1 δ), (δ α1), (α1 α), (α ε), (ε ζ).

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 22 Ιουλίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ, ΑΙΓΑΙΟΥ ΚΑΙ ΝΗΣΙΩΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΗΣ ΠΑΠΑΛΗΓΟΥΡΑΣ

Συνεδρίαση 17/12/2007 (θέμα 52)

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

ΥΠΟΜΝΗΜ

1. Με συνεχή κόκκινη και πράσινη γραμμη
2. Με διακεκομμένη μαύρη γραμμη οι προ
3. Με συνεχη μαύρη γραμμή απεικονίζοντ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚ
ΑΙΓΑΙΟΥ & ΝΗΣΙΩΤΙΚ

Αριθμός πράξης: 6843/2009

Θέμα: Τροποποίηση του σχη
ρυμοτομικού σχεδίου στο
στο Βόρειο παραδοσιακό
πόλεως Μυτιλήνης

Μυτιλήνη Ιούλιος

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤ

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΚΟΥΓ

ΝΗΣΙΔΑ

ΟΔΟΣ ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ

ΟΔΟΣ ΤΗΝΟΥ

Ο.Τ. Γ389

Ο.Τ. Γ388

ΕΡΕΙΠΙΟ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ

Ο.Τ. Γ387

Ο.Τ. Γ387α

25.15

14.60

ΝΗΜΑ

…αμμη είναι η προτεινόμενες οικοδομικές και Ρυμοτ. γραμμές.
… προς κατάργηση Ρυμ και οικ. γραμμές.
…ζονται οι ισχύουσες ρυμοτομικές και οικ. γραμμές.

…ΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ,
…ΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

…εχμεκριμένου
…στο Ο.Τ. Γ 388
…ικό Τμήμα της

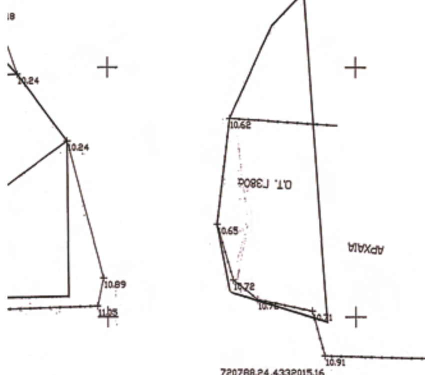
…λιος 2009

…ΜΜΑΤΕΑΣ

…ΚΟΥΦΟΥΣΗΣ



ΑΚΡΙΒΗ ΤΣΙΑΠΛΕ





+ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ-ΔΟΜΗΣΗΣ
Διατάγματα :
Π.Δ. της 2-8/ 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ **Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ** **Ν.1577/ 1985 (ΓΟΚ) πλην άρθρ.23 παρ.5** **ΤΟΜΕΑΣ Ι**
Αρτιότητα Κανόνα Ε=300 μ2 Π=10 μ **Αρτιότητα Παρέκκλισης:'Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν πρό της 5/12/88** **Ποσοστό Κάλυψης 70%** **Συντελεστής Δόμησης 1.60** **Ελάχιστο Εμβαδόν προς Κάλυψη 100 μ2 και Max Ποσοστό Κάλυψης 90%** **Αριθμός Ορόφων 3** **Μέγιστο 'Υψος 10 μ** **Απόσταση Δ=3.0+0.10*Η**
***ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ**
Αφετηρία μετρήσεως υψών πρόσοψης είναι το κράσπεδο της οδού σε κάθε σημείο του προσώπου του οικοπέδου. Αφετηρία μετρήσεως υψών κτιρίου είναι το πέριξ φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος.

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμό 130/2007 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής
Μυτιλήνη 4/5/2007



Ο Πρόεδρος ... Πατερέλλης

εργοδοτης:	ΒΑΣΙΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
εργο:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
τοποθεσια:	σχεδιο πολης ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ο.τ.388
μελετητες:	Μ. Ι. ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ για τροποποιηση του σχεδιου στο Ο.Τ.388	αριθμος σχεδιου: 1
κλιμακες: 1:200	κωδικος μελετης: KAN.HS-EPANOSKALA
υπογραφη:	σφραγιδα: ΧΑΤΖΕΛΛΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ 20 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ ☎ 22510 25600 ΑΦΜ 016225601 - ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 2006	

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 11855 (2)

Έγκριση επανακήρυξης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Πατρών Ο.Τ./Κ.Χ. 1355, μεταξύ των οδών Φλωρίνης, Μεσσήνης, Ναυπλίου και ανωνύμου της περιοχής «1η Αρκτική φάση επέκτασης».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Νομαρχιακού Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929 π.δ/τος, που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθ. 31, παρ. 3, του ν 1557/1985.

3. Την υπ' αριθμ. 43511/161/55/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τις διατάξεις των παρ. 4 και 6, του αρθρ. 11, του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6.2.2001), σε συνδυασμό με τη διάταξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του ν. 2985/2002.

5. Τις διατάξεις των παρ. 1 β και 4, του άρθρου 10, του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις διατάξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31.12.2003).

7. Την υπ' αριθμ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την υπ' αριθμ. 29454/21.7.2003 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την υπ' αριθμ. 6/18894/5.5.2006 νεότερη εγκύκλιο επίσης του ΥΠΕΧΩΔΕ.

9. Την υπ' αριθμ. 42/2005 απόφαση του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Δημακόπουλου και Μαρίας συζ. Γεωργίου Περπερά (τμήμα Ι) και Ιωάννας χήρας Φωτίου Δημακόπουλου και Παναγιώτας Δημακόπουλου (τμήμα ΙΙ) στο Ο.Τ. 1355 του σχεδίου πόλης Πατρών περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης».

10. Το από 15.4.1972 π.δ/γμα του σχεδίου πόλεως Πατρών στην περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης».

11. Το υπ' αριθμ. 36868/Π4796/24.11.2008 έγγραφο Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

12. Την υπ' αριθμ. 776/6.11.2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων, με την οποία έκρινε ότι, «...η πρόταση αυτή κρίνεται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαία αφού δι' αυτής αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι, γι' αυτό και ο Δήμος, τηρώντας τη διαδικασία που επιβάλλεται από την παρ. 6 του άρθρου 11 του ν. 2882/2001, προτίθεται μαζί με την πρόταση ρυμοτομίας να ψηφίσει και τη σχετική πίστωση...».

13. Το υπ' αριθμ. 91776/6528/6.11.1992 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, σύμφωνα με το οποίο γι' ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθ. 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την υπ' αριθμ. 18494/08/24.4.2009 εισήγηση της Πολεοδομίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το υπ' αριθμ. 5/27.4.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

16. Την υπ' αριθμ. 6696/28.5.2009 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας.

17. Το υπ' αριθμ. Δ82229/18.6.2009 έγγραφο Εθνικού Τυπογραφείου.

18. Το υπ' αριθμ. 21068/Π2862/7.7.2009 έγγραφο του Δήμου Πατρέων αναφορικά με την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 776/6.11.2008 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Πατρέων ως προς την εγγραφή της δαπάνης αποζημίωσης των ιδιοκτητών στον προυπογισμό δαπανών του Δήμου Πατρέων του έτους 2009.

19. Την από 15.7.2009 νεότερη εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

20. Το υπ' αριθμ. 8/17.7.2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της υπόψη τροποποίησης, σύμφωνα με την προαναφερόμενη εισήγηση.

Επειδή με την υπ' αριθμ. 776/6.11.2008 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Πατρέων και την άνω γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Αχαΐας, κρίνονται πολεοδομικά και περιβαλλοντικά αναγκαίοι οι συγκεκριμένοι κοινόχρηστοι χώροι, επιπλέον δε εξασφαλίζεται η αναγκαία δαπάνη αποζημίωσης του ιδιοκτήτη, και εγγράφεται σχετική πίστωση στον υπ' αριθμ. 40/7111012 κωδικό του προϋπολογισμού δαπανών του Δήμου για το έτος 2009 (πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ κατανομή 35%), επιπλέον δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις της άνω σχετικής (8) εγκυκλίου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η συνημμένη επανακήρυξη ρυμοτομικού σχεδίου επί του Ο.Τ. 1355 μεταξύ των οδών Φλωρίνης, Μεσσήνης, Ναυπλίου και ανωνύμου (περιοχή «1η Αρκτική φάση επέκτασης»), που συνίσταται στον επαναχαρακτηρισμό του κοινόχρηστου χώρου πλατείας επί του Ο.Τ. 1355 και των ανωνύμων οδών μεταξύ των Ο.Τ. 1357 και 1354 καθώς και μεταξύ των Ο.Τ. 1352 και 1355, και όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο τροποποιητικό ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1:200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (12), (14), (18), (19) τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με τα σχετικά (15) και (20) πρακτικά του.

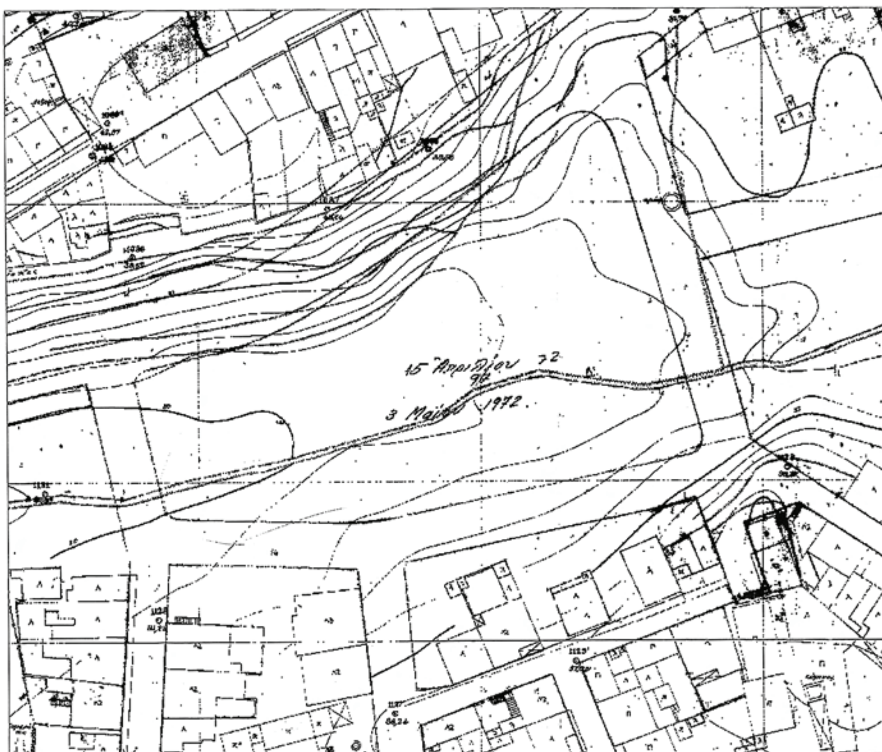
Η παρούσα με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

Από τις διατάξεις της παρούσης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του αρμόδιου Ο.Τ.Α., η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 28 Ιουλίου 2009

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



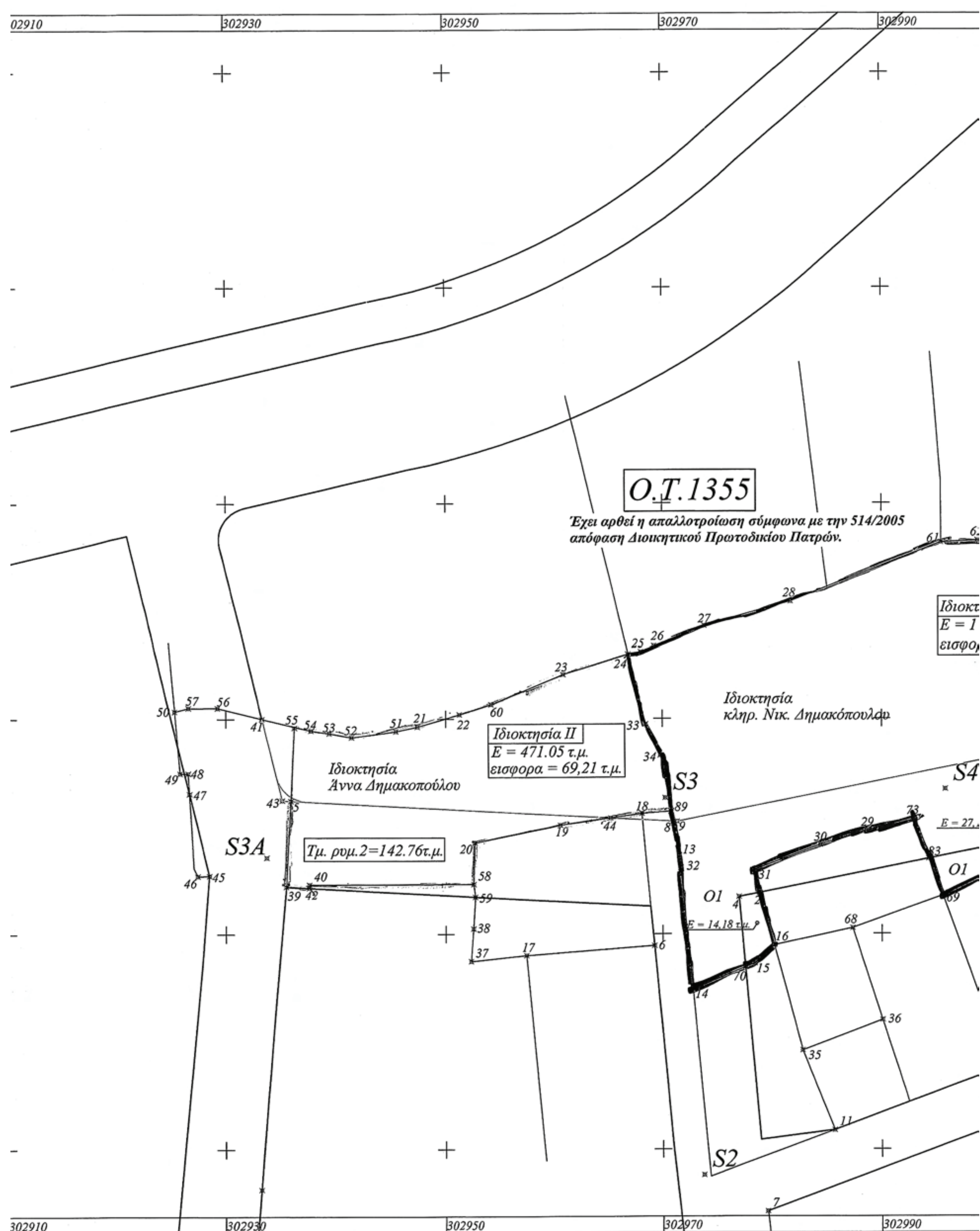
Απόσπασμα Σχεδίου Πόλεως περιοχής κλ. 1:500

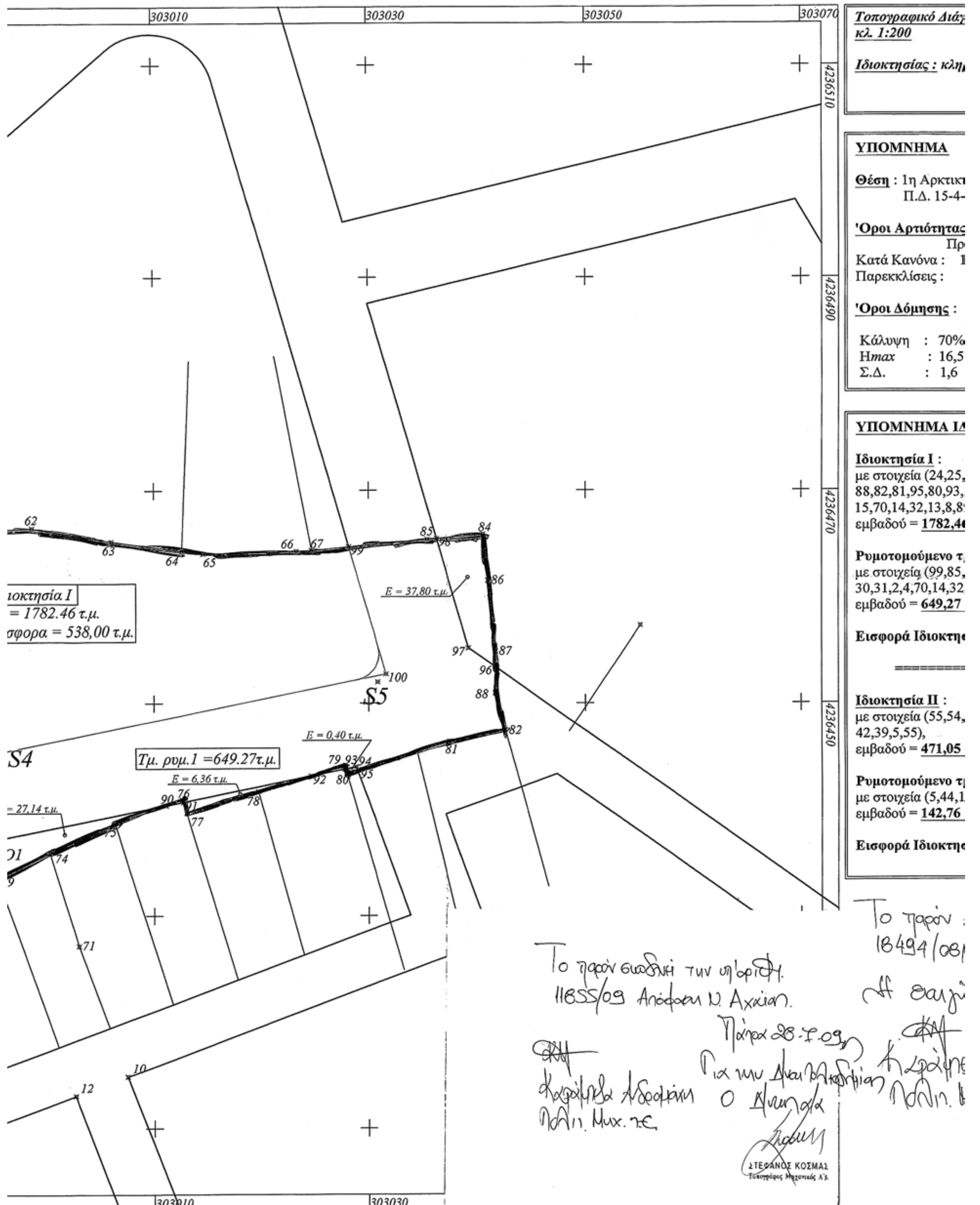
Συντεταγμένες Σημείων κατά ΕΓΣΑ '87		
61:	X = 302995.4370	Y = 4236466.3410
62:	X = 302998.7790	Y = 4236466.5010
63:	X = 303006.1390	Y = 4236465.2240
64:	X = 303012.5720	Y = 4236464.3220
65:	X = 303014.5690	Y = 4236464.0630
66:	X = 303023.2770	Y = 4236464.2930
67:	X = 303024.7120	Y = 4236464.3620
99:	X = 303028.1739	Y = 4236464.6918
85:	X = 303035.4300	Y = 4236465.3830
98:	X = 303036.2742	Y = 4236465.4634
84:	X = 303040.5377	Y = 4236465.8696
86:	X = 303040.9950	Y = 4236461.5240
87:	X = 303041.6970	Y = 4236454.8530
96:	X = 303041.6955	Y = 4236453.3951
97:	X = 303039.2180	Y = 4236455.1762
88:	X = 303041.6930	Y = 4236450.9350
82:	X = 303042.5860	Y = 4236447.4810
81:	X = 303037.4810	Y = 4236446.3970
100:	X = 303031.5970	Y = 4236452.7294
95:	X = 303028.9603	Y = 4236443.7047
94:	X = 303028.8972	Y = 4236444.0144
93:	X = 303027.7779	Y = 4236443.7862
79:	X = 303027.7030	Y = 4236444.0426
80:	X = 303027.9800	Y = 4236443.3950
92:	X = 303024.7692	Y = 4236443.1535
78:	X = 303019.6818	Y = 4236441.7481
77:	X = 303012.9960	Y = 4236439.6820
91:	X = 303012.6482	Y = 4236440.7015
76:	X = 303012.5751	Y = 4236440.9093
90:	X = 303011.0654	Y = 4236440.3788
55:	X = 302936.1823	Y = 4236449.1874
54:	X = 302937.6530	Y = 4236448.9180
53:	X = 302939.3220	Y = 4236448.6870
52:	X = 302941.3620	Y = 4236448.2960
51:	X = 302945.3780	Y = 4236448.8570
21:	X = 302947.3560	Y = 4236449.2690
22:	X = 302951.3020	Y = 4236450.3990
60:	X = 302954.2700	Y = 4236451.3300

Συντεταγμένες Σημείων κατά ΕΓΣΑ '87		
75:	X = 303006.4250	Y = 4236438.7480
74:	X = 303000.4250	Y = 4236435.9500
69:	X = 302995.6070	Y = 4236433.5470
83:	X = 302994.2955	Y = 4236436.9597
73:	X = 302992.8370	Y = 4236440.7550
29:	X = 302988.5450	Y = 4236439.5750
30:	X = 302984.3400	Y = 4236438.2580
31:	X = 302978.1900	Y = 4236435.8830
2:	X = 302978.7762	Y = 4236433.7955
4:	X = 302976.9574	Y = 4236433.4247
16:	X = 302980.1400	Y = 4236428.9390
15:	X = 302978.4050	Y = 4236427.2520
70:	X = 302977.5405	Y = 4236426.8849
14:	X = 302972.7530	Y = 4236424.8520
32:	X = 302971.6380	Y = 4236436.1410
13:	X = 302971.5090	Y = 4236437.2690
9:	X = 302971.2942	Y = 4236440.4346
8:	X = 302970.9352	Y = 4236440.4545
89:	X = 302970.7655	Y = 4236441.3966
18:	X = 302968.1160	Y = 4236441.1980
44:	X = 302965.2308	Y = 4236440.7699
19:	X = 302960.6050	Y = 4236440.1130
20:	X = 302952.7360	Y = 4236438.4870
58:	X = 302952.6220	Y = 4236434.6350
40:	X = 302937.5000	Y = 4236434.6040
42:	X = 302937.4827	Y = 4236434.2918
39:	X = 302935.4360	Y = 4236434.4050
5:	X = 302935.8368	Y = 4236442.3951
43:	X = 302935.0591	Y = 4236442.4381
41:	X = 302933.2750	Y = 4236450.0020
23:	X = 302960.9230	Y = 4236454.1000
24:	X = 302966.8970	Y = 4236455.9720
25:	X = 302968.0550	Y = 4236456.2000
26:	X = 302969.2760	Y = 4236456.7310
27:	X = 302973.8460	Y = 4236458.5920
28:	X = 302981.6430	Y = 4236460.8520
33:	X = 302968.4860	Y = 4236449.4850
34:	X = 302969.8290	Y = 4236446.5960

30291
4236510
4236490
4236470
4236450
4236430
4236410
3029.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%


Ο.Τ.1355
Έχει αρθεί η απαλλοτρίωση σύμφωνα με την 514/2005
απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών.
Ιδιοκτησία
κληρ. Νικ. Δημακόπουλου
Ιδιοκτησία ΙΙ
Ε = 471.05 τ.μ.
εισφορα = 69,21 τ.μ.
Ιδιοκτησία
Άννα Δημακοπούλου
Τμ. ρυμ.2=142.76τ.μ.
S3A
S3
S2
S4
O1
Ε = 14,18 τ.μ.
302910
302930
302950
302970
302990



303010
303030
303050
303070
4236510
4236490
4236470
4236450
Τοπογραφικό Διάγ
κλ. 1:200
Ιδιοκτησίας : κλη
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Θέση : 1η Αρκτικ
Π.Δ. 15-4-
'Οροι Αρτιότητας
Κατά Κανόνα :
Παρεκκλίσεις :
'Οροι Δόμησης :
Κάλυψη : 70%
Hmax : 16,5
Σ.Δ. : 1,6
Ιδιοκτησία Ι :
με στοιχεία (24,25,
88,82,81,95,80,93,
15,70,14,32,13,8,8
εμβαδού = 1782,4
Ρυμοτομούμενο τ
με στοιχεία (99,85,
30,31,2,4,70,14,32
εμβαδού = 649,27
Εισφορά Ιδιοκτη
Ιδιοκτησία ΙΙ :
με στοιχεία (55,54,
42,39,5,55),
εμβαδού = 471,05
Ρυμοτομούμενο τ
με στοιχεία (5,44,1
εμβαδού = 142,76
Εισφορά Ιδιοκτη
ιοκτησία Ι
= 1782.46 τ.μ.
σφορα = 538,00 τ.μ.
Ε = 37,80 τ.μ.
Ε = 0,40 τ.μ.
Ε = 6,36 τ.μ.
= 27,14 τ.μ.
Τμ. ρυμ.1 =649.27τ.μ.
S4
S5
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Α'β.

αφικό Διάγραμμα
0

σίας : κληρ. Νικολάου Δημακόπουλου
&
Άννας Δημακοπούλου

ΝΗΜΑ

1η Αρκτική Φάση Επέκτασης Σχεδίου Πόλεως Πατρών.
Π.Δ. 15-4-72/ ΦΕΚ 97Δ'/3-5-72

ρτιότητας :

	Πρόσωπο	Εμβαδόν
ανόνα :	10 μ.	300 τ.μ.
λίσεις :	6 μ.	100 τ.μ. πρό 15/4/72

όμησης :

η : 70%
: 16,50 μ.
: 1,6

ΝΗΜΑ ΙΔΟΚΤΗΣΙΩΝ

σία I :
χεία (24,25,26,27,28,61,62,63,64,65,66,67,99,85,98,84,86,87,96,
1,95,80,93,79,92,78,77,91,76,90,75,74,69,83,73,29,30,31,2,16,
4,32,13,8,89,34,33,24),
> = **1782,46 τ.μ.**

μούμενο τμήμα 1:
χεία (99,85,98,97,96,88,82,81,95,94,93,79,92,91,76,90,83,73,29,
4,70,14,32,13,8,9,100,99)
> = **649,27 τ.μ.**

ά Ιδιοκτησίας I: 538,00 τ.μ.

σία II :
χεία (55,54,53,52,51,21,22,60,23,24,33,34,89,18,44,19,20,58,40,
55),
> = **471,05 τ.μ.**

μούμενο τμήμα 2:
χεία (5,44,19,20,58,40,42,39,5)
> = **142,76 τ.μ.**

ά Ιδιοκτησίας II: 69,21 τ.μ.

παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ.
194/08/24-4-09 εισήγηση μας.
[illegible]
[illegible]
Πολ. Μηχ. Τ.Ε.

Πάτρα Ιούνιος 2008
ο Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 110336
ΒΟΤΣΗ 29 ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ. 2610 276.071
Α.Φ.Μ. 146663244 Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως
σύμφωνα με την υπ' αρ. απόφαση

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 776/06-11-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 03-04-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι : με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτήριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο.

Πάτρα 24-11-2008

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ



ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' Β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στις συνιδιοκτησίες :
1) Ιωάννη Δημακόπουλου και Μαρίας συζ. Γεργίου Πέρπερα &
2) Ιωάννας χήρας Φωτίου Δημακόπουλου, Αναστάσιου Δημακόπουλου, Αικατερίνης Δημακοπούλου και Παναγιώτας Δημακοπούλου
στην περιοχή Ζαβλάνι.
ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.1)Συνολική συνιδιοκτησία Ιωάννη Δημακόπουλου και Μαρίας συζ. Γεωργίου Πέρπερα υπό στοιχεία (84-86-87-96-88-82-81-95-80-93-79-92-78-77-91-76-90-75-74-69-83-73-29-30-31-2-16-15-70-14-32-13-8-89-34-33-24-25-26-27-28-61-62-63-64-65-66-67-99-85-98-84) συνολικού εμβαδού [redacted]
1.2)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και δρόμων η υπό στοιχεία (99-85-98-97-96-88-82-81-95-94-93-79-92-91-76-90-83-73-29-30-31-2-4-70-14-32-13-8-89-34-33-24-25-26-27-28-61-62-63-64-65-66-67-99) εμβαδού Ε = 1696,58 τ.μ. η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.
1.3)Τα εδαφικά τμήματα
α)υπό στοιχεία (98-84-86-87-96-97-98) εμβαδού Ε1 = 37,80 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1357
β)υπό στοιχεία (92-79-93-92) εμβαδού Ε2 = 0,40 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1354
γ)υπό στοιχεία (91-92-78-77-91) εμβαδού Ε3 = 6,36 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1354
δ)υπό στοιχεία (83-90-75-74-69-83) εμβαδού Ε4 = 27,14 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1354 και
ε)υπό στοιχεία (4-2-16-15-70-4) εμβαδού Ε5 = 14,18 τ.μ. που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 1354
παραμένουν εντός των ανωτέρω Ο.Τ. και είναι προσκυρωτέα σε όμορες ιδιοκτησίες.

2.1)Συνολική συνιδιοκτησία Ιωάννας χήρας Φωτίου Δημακόπουλου, Αναστασίου Δημακόπουλου, Αικατερίνης Δημακοπούλου και Παναγιώτας Δημακοπούλου υπό στοιχεία (55-54-53-52-51-21-22-60-23-24-33-34-89-18-44-19-20-58-40-42-39-5-55) συνολικού εμβαδού Εολ= 471,05 τ.μ..
2.2)Συνολικά ρυμοτομούμενη έκταση για την δημιουργία κοινοχρήστου χώρου πλατείας και δρόμου η υπό στοιχεία (55-54-53-52-51-21-22-60-23-24-33-34-89-18-44-19-20-58-40-42-39-5-55) εμβαδού Ε = 471,05 τ.μ. όση είναι η συνολική έκταση της συνιδιοκτησίας, η οποία αποτελεί υποχρέωση αποζημιώσεως μέσω πράξεως αναλογισμού.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β.

Πάτρα Οκτώβριος 2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών



Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός με Α' β.



15000386060809000\8

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr